



İMARADANIŞ

İŞ BAŞLAMASINA ESAS SÖZLEŞME

İŞİN TANIMI

YÜKLENİCİ

İMARADANIŞ ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ

PROJE SAHİBİ BİLGİLER

PROJE BİLGİLERİ

İSİM:

SOY İSİM :

TEL:

ADRES:

İş bu sözleşme, İMARADANIŞ ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ [Yüklenici olarak anılacaktır] ile [Proje Sahibi olarak anılacaktır] arasında yapılan Müşavirlik ve Danışmanlık Sözleşmesi şartlarını belirler.

MADDE - 1

Proje Sahibine ait.....İliİlçesimahallesi..... sayılı taşınmazda bulunan TOPLAM..... m2vasıflı taşınmazın üzerindeki..... uygulaması/uygulamaları ile gerekli idari başvuru, başvuru, evrak takibi, iş ve işlemlerinin yüklenici tarafından yapılması ve buna ilişkin tüm işlerin takibi işi olup, iş bu sözleşme, yüklenicinin bu işleri takibi ve bunun karşılığında müşterinin ödeme yükümlülüğüne ilişkin sair esasları kapsar.

MADDE - 2

İş bu sözleşmenin imzalanması ile Yüklenicinin işi başlamış sayılır.

MADDE - 3

Yüklenici , sözleşme konusu taşınmazın tarla vasfından çıkarılarak imar parseli olması amacı ile gerekli olan tüm iş, işlem ve başvuruları yapmak ve takip etmekle yükümlüdür.

Yüklenicinin hizmeti İmar planının askıya çıkması tarihi itibari ile ya da gerekli durumlarda parselasyon planının onaylanması ile sona erecektir. Bu tarihten sonraki süreç ile ilgili olarak Yüklenicinin her hangi bir görevi ve sorumluluğu bulunmamaktadır.

MADDE - 4

PROJE SAHİBİNİN GÖREVLERİ :

- A) İşbu Sözleşmenin imzalanmasından itibaren Yüklenicinin istediği tüm belge ve bilgileri gecikmeksizin hazırlayıp vermekle,
 - B) Yüklenicinin verilen belgelerin doğru olmasını sağlamakla,
 - C) İş sonunda kararlaştırılan ve iş bedeli olarak taraflarca kabul edilen satış devir işlemini yapmakla,
 - D) Kişisel verilerinin gerekli durumlarda kullanılmasına izin vermekle,,
 - E) Yüklenici ile birlikte hareket ederek işin hızlı bir şekilde sonuçlanması sağlamak amacı ile gerekli iş ve işlemleri yapmak ile,
- yükümlüdür.

MADDE - 5

Yüklenici tarafından başvuru ile idari makamlarda geçen süreler veya idarelerin kendi aralarında yapmış oldukları yazışma, belge isteme, onay/kabul/itirazlar nedeni ile geçen süreler, mücbir sebeplerde geçen süreler ve 3. şahıslar tarafından açılacak davalar ve itirazlar süresince geçen süreler iş bu sözleşmenin süresinden sayılmayacak olup tüm bu süreler kadar sözleşme süresi uzamış sayılacaktır.

MADDE - 6

Sözleşme konusu işin tamamlanması ile Proje Sahibi, ücret olarak belirlenen...../.....
..... derhal Yükleniciye ödemesi/devretmesi gerekecektir. .
KDV, stopaj, harç ve diğer yasal yükümlülükler kararlaştırılan ücrete dahil değildir. Herhangi bir ödeme planı yapıldıysa İş bu sözleşmeye ek olarak Yüklenici ve Proje sahibine birer kopyası verilecektir. İş başlaması ile :

.....
.....
Yukarıda belirlenen hizmetlerin karşılığı olarak belirlenen ücretin 14 iş günü içerisinde ödenmemesi durumunda hiçbir ihbara ve ihtara gerek kalmaksızın belirlenen ücretin %130 olarak yükleniciye iş bu sözleşme hizmet bedeli olarak ödeyecektir.

MADDE - 7

..... uygulaması askıya çıkma tarihi itibari ile iş bu sözleşme hiçbir ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın, müşavir tarafından edimler yerine getirilmiş ve tamamlanmış olarak sona erer. Her halde sözleşme 4 yıl süre ile geçerlidir. [süre uzatımlar hariç]

MADDE - 8

İşbu sözleşmede taraflara yüklenen sorumluluklardan herhangi biri, tarafların iradeleri dışında oluşan kaza, yangın, deprem, su baskını, grev, savaş, iç savaş, isyan idari makamların herhangi bir davranışı, kanun veya herhangi bir yasal düzenleme yahut benzerleri nedeniyle yerine getirilememekteyse ortada mücbir bir sebebin varlığı kabul edilir. Söz konusu mücbir sebep 100 günden fazla sürer ve sözleşmenin ifasını imkansız kılarsa Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Proje Sahibi mücbir sebebi bahane ederek önceki yükümlülüklerinden kurtulamazlar. Mücbir sebep nedeni ile geçen süreler iş bu sözleşmenin süresinden sayılmayacak olup, sözleşme süresine eklenecektir.

MADDE - 9

Sözleşmede konu edilen maddelerle ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklere göre iş bu sözleşme yeni düzenlemeye uygun hale getirilir. İş bu sözleşmenin her hangi bir maddesinin geçersiz olması sözleşmenin tümünden geçersizliği sonucunun doğurmaz.

MADDE - 10

Taraflar, işbu sözleşmenin yorumu ve uygulamasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta yetkili yargı mercilerinin Aksaray Mahkeme ve İcra Müdürlükleri olduğunu kabul ve beyan etmişlerdir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme 10 (on) maddeden ve eki vekaletnameden oluşmakta olup taraflar arasında/...../..... tarihinde iki (2) nüsha olarak akd olunmuştur.

YÜKENİCİ

PROJE SAHİBİ

TARİH:

TARİH:

İMZA :

İMZA :

